

	UNIVERSITAS DWIJENDRA FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR Jalan Kamboja No. 17 Denpasar, Bali, Indonesia. Telepon: (0361) 233974 Fax: (0361) 233974	Tanggal Penyusunan: 20 Juni 2022
	RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER HUKUM PRANATA PEMBANGUNAN	Revisi: 2 Halaman: 3
I. IDENTITAS MATA KULIAH		
Mata Kuliah	Hukum Pranata Pembangunan	
Kode Mata Kuliah	BBA. 110 5301	
Bobot (SKS)	3 SKS	
Semester	V	
Dosen	Ir. I Ketut Adhimastra, M.Erg.	
Mata Kuliah Prasyarat		
II. CPL PRODI		
SIKAP		
(S1) Menginternalisasi norma dan etika akademik berdasarkan nilai-nilai ketuhanan dan kemanusiaan serta mempunyai sikap Krama Susila Fakultas Teknik Undwi (takwa-tekun-terampil, sagilik-saguluk-sabayantaka, setia-satria- sportif) (S3) Menunjukkan sikap bertanggungjawab, taat hukum, disiplin atas pekerjaan di bidang keahliannya secara mandiri dan berjiwa wirausaha; (S4) Kesadaran akan keragaman, tradisi budaya, serta interaksi antara nilai-nilai tradisi, faktor lingkungan dan kearifan lokal yang ada dalam masyarakat		
PENGETAHUAN		
(P1) Menguasai konsep teoritis arsitektur, perancangan arsitektur, estetika, sistem struktur dan utilitas bangunan; (P2) Menguasai pengetahuan teoritis perilaku manusia di ruang dalam dan ruang luar bangunan, fisika bangunan, anggaran dan biaya, serta metode penelitian dan perancangan arsitektural; (P3) Memahami filosofi arsitektur tradisional sebagai nilai-nilai warisan arsitektur Nusantara yang harus dikembangkan dan dilestarikan keberadaannya		
KETERAMPILAN UMUM (KU)		
(KU1) Mampu menerapkan pemikiran logis, kritis, sistematis, dan inovatif dalam konteks pengembangan atau implementasi ilmu pengetahuan dan teknologi, yang memperhatikan dan menerapkan nilai humaniora yang sesuai dengan bidang arsitektur (KU2) Mampu menyusun, mengkomunikasikan dan mempublikasikan karya ilmiah berdasarkan hasil analisis informasi dan data; (KU3) Mampu mengembangkan jaringan kerja serta bertanggung jawab atas capaian kerja secara mandiri dan kelompok;		
KETERAMPILAN KHUSUS		
(KK4) Mampu mengkomunikasikan pemikiran dan hasil rancangan dalam bentuk grafis, tulisan, dan model yang komunikatif dengan teknik manual maupun digital (KK5) Mampu menyajikan beberapa alternatif solusi rancangan dan membuat keputusan pilihan berdasarkan pertimbangan keilmuan arsitektur. (KK6) Mampu memanfaatkan kemampuan merancang untuk membantu melakukan pengawasan dan/atau pelaksanaan pembangunan lingkungan dan bangunan. (KK7) Mampu melestarikan dan mengembangkan nilai-nilai arsitektur tradisional sebagai pengukuhan jatidiri sejalan dengan tuntutan dan kebutuhan pengguna di era global.		
III. DESKRIPSI MATA KULIAH		
Mata kuliah Hukum Pranata Pembangunan didesain untuk memberikan pembekalan untuk mahasiswa Program Studi Arsitektur dalam proses mengelola pekerjaan sesuai dengan UU Jakon. Pada mata kuliah ini mahasiswa diajak memahami tentang bagaimana hubungan kerja antara pemilik dan pelaksana pekerjaan, Undang Undang		

Bangunan Gedung serta bagaimana penyelesaian pekerjaan jika terjadi permasalahan.

IV. Capaian Pembelajaran

- Mahasiswa menguasai pengetahuan tentang Hukum Pranata Pembangunan
- Mampu merumuskan masalah-masalah dalam pelaksanaan konstruksi yang berkaitan dengan UU Jakon
- Mampu menciptakan budaya kerja yang kondusif sesuai dengan UU Jakon
- Mampu memahami dan membuat Perjanjian Kerja secara sederhana
-

V. SUB-KOMPETENSI YANG DIHARAPKAN

1. Mengetahui dan memahami isi dari RPS (Rencana Pembelajaran Semester).
2. Memahami rancangan pembahasan pada perkuliahan secara menyeluruh.
3. Memahami tentang pengertian, tujuan serta unsur-unsur Hukum Pranata Pembangunan
4. Memahami serta Mampu membuat Surat Perjanjian Hubungan Kerja
5. Memahami peran Jasa Konstruksi
6. Memahami peran dan fungsi Undang Undang Bangunan Gedung

VI. RINCIAN KEGIATAN PERKULIAHAN						
Minggu Ke	Sub-kompetensi yang diharapkan	Bahan Kajian	Metode	Pengalaman Pembelajaran	Alokasi Waktu	Referensi
1	Mengenal dan memahami isi dari RPS (Rencana Pembelajaran Semester). Memahami rancangan pembahasan pada perkuliahan HPP secara menyeluruh.	1) Kontrak Kuliah Penjelasan oleh dosen mengenai proses pembelajaran yang akan dilakukan	Ekspository, Inquiry, I daring synchronous Self-Directed Learning	Mengenal dan memahami isi dari RPS (Rencana Pembelajaran Semester). Memahami rancangan pembahasan pada perkuliahan secara menyeluruh.	3 x 50 menit	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Abd. Kadir. Hukum Perikatan, Citra Aditya Bakti, Bandung – 1992 ▪ Ary Deddy Putranto, ST., MSc.. Pranata & Manajemen di Bidang Arsitektur.
2	Memahami tentang Hukum Pranata Pembangunan (HPP) serta penyimpangan Prilaku dalam Jasa Konstruksi (Jakon) serta aspek hukum pada Jakon	<ol style="list-style-type: none"> 1. Definisi HPP: <ul style="list-style-type: none"> - Tujuan Umum - Tujuan Khusus 2. Empat unsur HPP 3. Penyimpangan Prilaku para Pelaku Jakon 4. Aspek Hukum dalam Jakon 	Ekspository, Inquiry, I daring synchronous	Melakukan diskusi secara kolaboratif dan melaporkan hasil diskusi	3 x 50 menit	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Asep Warlan, Bahan Kuliah Pranata Pembangunan, Universitas Parhyangan, Bandung 1997 ▪ Budi Sudarwanto, Buku Ajar Pranata Pembangunan Bidang Arsitektur, Jurusan Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro, 2007.
3	Memahami Surat Perjanjian Hubungan Kerja	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pengertian HPP 2. Surat Perjanjian Hubungan Kerja 	Ekspository, Inquiry, daring synchronous	Melakukan diskusi secara kolaboratif dan melaporkan hasil diskusi	3 x 50 menit	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dr. Tri Hartanto, ST, MSc. Buku Ajar Mata Kuliah Pranata Pembangunan.
4	Memahami peran HPP dalam melakukan pekerjaan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Fokus HPP 2. Peran HPP dalam IMB 3. Unsur HPP & Struktur HPP 4. Dasar HPP 	Ekspository, Inquiry, daring synchronous	Melakukan diskusi secara kolaboratif dan melaporkan hasil diskusi	3 x 50 menit	<ul style="list-style-type: none"> ▪ E. Utrecht, Moh. Saleh Djindang, Pengantar Dalam Hukum Indonesia, Sinar Harapan Jakarta, 1983
5	Memahami tentang tugas dan fungsi Penilai Jakon serta kegagalan-kegagalan pekerjaan konstruksi	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tugas & fungsi penilai Jakon 2. Kegagalan Pembangunan 3. Kegagalan pekerjaan konstruksi 4. Lingkup tugas penilai ahli Jakon 	Ekspository, Inquiry, daring synchronous	Melakukan diskusi secara kolaboratif dan melaporkan hasil diskusi	3 x 50 menit	<ul style="list-style-type: none"> ▪ E. Utrecht, Moh. Saleh Djindang, Pengantar Dalam Hukum Indonesia, Sinar Harapan Jakarta, 1983

6	Memahami tentang UU Bangunan Gedung serta penyelenggaraan bangunan gedung	<ol style="list-style-type: none"> 1. UU Bangunan Gedung 2. Fungsi Bangunan Gedung (BG) 3. Persyaratan BG 4. Penyelenggaraan BG 5. Peran Masyarakat dalam UU BG 6. Sanksi 	Ekspository, Inquiry, daring synchronous	Melakukan diskusi secara kolaboratif dan melaporkan hasil diskusi	3 x 50 menit	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Imam Supomo, Hukum Perburuhan Tenaga kerja, Penerbit Djambatan 1975 ▪ Lifa Maulidia, Hukum dan Pranata Pembangunan (Pengertian, Struktur dan Contoh) ▪ Mudjiono, SH., Pengantar Hukum Indonesia, Liberty – 1991 ▪ Pengertian dan Hukum Struktur Pranata (https://architectural knowledge.wordpress.com). ▪ Pengertian Hukum Pranata Pembangunan https://www.academia.edu/16470143/PENGANTAR_HUKUM_PRANATA_PEMBANGUNAN ▪ Pranata Pembangunan Bidang Arsitektur (https://docplayer.info).
7	Memahami beberapa kasus tentang kegagalan konstruksi	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kasus Kegagalan Konstruksi <ol style="list-style-type: none"> d. Villa Lod Tunduh Gianyar e. Pemalsuan data f. Keterlambatan Pekerjaan 	Ekspository, Inquiry, I daring synchronous	Melakukan diskusi secara kolaboratif dan melaporkan hasil diskusi	3 x 50 menit	
8	UTS		Essay daring asynchronous		3 x 50 menit	
9	Memahami tentang Bentuk Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bentuk SPMK (Surat Perintah Mulai Kerja) 2. Aplikasi penegakan HPP 3. Contoh Kontrak Kerja 	Daring asynchronous	Melakukan diskusi secara kolaboratif dan melaporkan hasil diskusi	3 x 50 menit	
10	Memahami tentang perbedaan Arbitrase, Litigasi, Konsiliasi dan Mediasi	<ol style="list-style-type: none"> 1. Perbedaan antara Arbitrase, Litigasi, Konsiliasi dan Mediasi 2. Persamaan dan Perbedaan antara Mediasi dan Arbitrase 3. Persamaan dan Perbedaan antara Mediasi dan 	Presentasi dan diskusi Daring synchronous	Melakukan diskusi secara kolaboratif dan melaporkan hasil diskusi	3x50 menit	
11	Memahami tentang penyelesaian Sengketa Bisnis dan Konstruksi	<ol style="list-style-type: none"> a. Penyelesaian Sengketa Bisnis dan Konstruksi melalui Arbitrasi 2. Dasar hukum UUKK kontrak kerja 3. Arbitrase 4. Akibat Hukum Pemilihan 	Ekspository, Inquiry, I daring synchronous	Melakukan diskusi secara kolaboratif dan melaporkan hasil diskusi	3x50 menit	

		Arbitrase oleh Para Pihak 5. Arbitrase harus tertulis 6. Macam Arbiter				
12	Memahami bentuk pertanggungjawaban pelaku Jakon	1. Kegagalan Bangunan, Tidak ada lagi Pidana Bagi Pelaku Jakon 2. Bentuk Pertanggungjawaban pelaku JaKon 3. Mekanisme Penegakan Hukum Pidana	Ekspository, Inquiry, I daring synchronous	Melakukan diskusi secara kolaboratif dan melaporkan hasil diskusi	3x50 menit	
13	Review materi	Seluruh materi yang telah diberikan	Ekspository, Inquiry, I daring synchronous		3x50 menit	
14	UAS		Essay daring asynchronous		3x50 menit	

VII. PENILAIAN (kriteria, indikator, dan bobot)

A. Penilaian Proses (bobot 60 %)

1. Sikap (mengacu pada penjabaran deskripsi umum)
2. Partisipasi dan aktivitas dalam proses pembelajaran (Perkuliahan, Praktek Laboratorium, Praktek, workshop)
3. Penyelesaian Tugas-tugas

B. Penilaian Produk (bobot 40 %)

1. Ujian Tengah Semester (*Mid Project Reporting*)
2. Ujian Akhir Semester (*Final Project Reporting*)

C. Acuan Penilaian Acuan Penilaian digunakan sebagai berikut

Nilai Angka	Nilai Huruf
81-100	A
61-80	B
41-60	C
21-40	D
0-20	E

Mengetahui,
Ketua Program Studi



A.A. Ayu Sri Ratih Yulianasari, S.T., M.Ars.

Denpasar, 7 September 2021

Ir. I Ketut Adhimastra, M.Erg.