	<b>UNIVERSITAS DWIJENDRA</b> <b>FAKULTAS TEKNIK</b> <b>PROGRAM STUDI ARSITEKTUR</b> Jalan Kamboja No. 17 Denpasar, Bali, Indonesia. Telepon: (0361) 233974 Fax: (0361) 233974	<b>Tanggal Penyusunan:</b>  4 Pebruari 2022
	<b>RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER</b> <b>MANAJEMEN KONSTRUKSI</b>	<b>Revisi:</b> <b>Halaman: 6</b>
<b>I. IDENTITAS MATA KULIAH</b>		
Mata Kuliah	Manajemen Konstruksi	
Kode Mata Kuliah	KKA110 6316	
Bobot (SKS)	3 SKS	
Semester	6	
Dosen	Frysa Wiriantari, ST.,MT.	
Mata Kuliah Prasyarat	-	
<b>II. CPL PRODI YANG DIBEBAHKAN PADA MATA KULIAH</b>		
<b>SIKAP</b>		
(S1) Menginternalisasi norma dan etika akademik berdasarkan nilai-nilai ketuhanan dan kemanusiaan serta mempunyai sikap Krama Susila Fakultas Teknik Undwi (takwa-tekun-terampil, sagilik-saguluk-sabayantaka, setia-satria- sportif)		
(S3) Menunjukkan sikap bertanggungjawab, taat hukum, disiplin atas pekerjaan di bidang keahliannya secara mandiri dan berjiwa wirausaha;		
<b>PENGETAHUAN</b>		
(P1) Menguasai konsep teoritis arsitektur, perancangan arsitektur, estetika, sistem struktur dan utilitas bangunan;		
(P2) Menguasai konsep teoritis yang berkaitan dengan sains, landsekap, perencanaan dan perancangan kota, permukiman, arsitektur nusantara, ekologi, dan pemaknaan dalam arsitektur.;		
<b>KETERAMPILAN UMUM (KU)</b>		
(KU1) Mampu menerapkan pemikiran logis, kritis, sistematis, dan inovatif dalam konteks pengembangan atau implementasi ilmu pengetahuan dan teknologi, yang memperhatikan dan menerapkan nilai humaniora yang sesuai dengan bidang arsitektur		
(KU2) Mampu menyusun, mengkomunikasikan dan mempublikasikan karya ilmiah berdasarkan hasil analisis informasi dan data;		
(KU3) Mampu mengembangkan jaringan kerja serta bertanggung jawab atas capaian kerja secara mandiri dan kelompok;		
<b>KETERAMPILAN KHUSUS</b>		
(KK3) Memahami proses desain teknis dan integrasi struktur, teknologi konstruksi dan sistem utilitas menjadi kesatuan fungsional yang efektif		
(KK4) Mampu mengkomunikasikan pemikiran dan hasil rancangan dalam bentuk grafis, tulisan, dan model yang komunikatif dengan teknik manual maupun digital		
(KK5) Mampu menyajikan beberapa alternatif solusi rancangan dan membuat keputusan pilihan berdasarkan pertimbangan keilmuan arsitektur.		
(KK6) Mampu memanfaatkan kemampuan merancang untuk membantu melakukan pengawasan dan/atau pelaksanaan pembangunan lingkungan dan bangunan.		
<b>III. DESKRIPSI SINGKAT MATA KULIAH</b>		
Pada mata kuliah ini mahasiswa belajar tentang manajemen tata laksana pembangunan proyek konstruksi, konsep manajemen, tata laksana proyek, organisasi proyek konstruksi, kontrak konstruksi, RAB serta penjadwalan proyek		
<b>IV. CAPAIAN PEMBELAJARAN MATA KULIAH</b>		
Mahasiswa mampu merencanakan, merancang, melaksanakan, mengawasi, mengoperasikan, memelihara serta membongkar bangunan dengan mempertimbangkan aspek keselamatan, kesehatan kerja dan berwawasan lingkungan.		

**V. SUB-CAPAIAN PEMBELAJARAN MATA KULIAH**

1. Mahasiswa memahami manajemen proyek konstruksi
2. Mahasiswa memahami sistem pengelolaan proyek
3. Mahasiswa memahami dokumen perencanaan dan pelaksanaan
4. Mahasiswa memahami proses lelang
5. Mahasiswa mampu merancang RAB
6. Mahasiswa mampu merancang penjadwalan proyek

VII. RINCIAN KEGIATAN PERKULIAHAN						
Minggu Ke	Sub-kompetensi yang diharapkan	Bahan Kajian	Metode	Pengalaman Pembelajaran	Alokasi Waktu	Referensi
1	Mengenal dan memahami isi dari RPS (Rencana Pembelajaran Semester). Memahami rancangan pembahasan pada perkuliahan Manajemen Konstruksi secara menyeluruh.	Kontrak Kuliah Penjelasan oleh dosen mengenai proses pembelajaran yang akan dilakukan	Ekspository, Inquiry, daring <i>synchronous</i>	Mengenal dan memahami isi dari RPS (Rencana Pembelajaran Semester). Memahami rancangan pembahasan pada perkuliahan secara menyeluruh.	3 x 50 menit	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ervianto, W. I. 2002. Manajemen Proyek Konstruksi. Yogyakarta: Andi.</li> <li>▪ Ervianto, W. I. 2004. Teori-Aplikasi Manajemen Proyek Konstruksi. Yogyakarta: Andi.</li> <li>▪ Mahendra, S. S. 2004. Manajemen Proyek-Kiat Sukses Mengelola Proyek. Jakarta: Gramedia Pustaka Umum.</li> <li>▪ Soeharto, I. 1997. Manajemen Proyek-Dari Konseptual Sampai Operasional. Jakarta: Erlangga.</li> </ul>
2	Memahami manajemen proyek konstruksi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Manajemen proyek dan manajemen konstruksi</li> <li>- Proses timbulnya suatu proyek</li> <li>- Tipe tipe konstruksi</li> </ul>	Ekspository, Inquiry, I daring <i>synchronous</i>	Menelusuri fenomena masyarakat terkait manajemen konstruksi  Penjelasan tugas	3 x 50 menit	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Soeharto, I. 1999. Manajemen Proyek (Dari Konseptual Sampai Operasional), Jilid 1. Jakarta: Erlangga.</li> <li>▪ Project Management Institute. 2000. A Guide to The Project Management Body Of Knowledge, PMBOK Guide. Newtown</li> </ul>
3	Memahami manajemen proyek konstruksi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Definisi manajemen proyek</li> <li>- Karakteristik manajemen proyek</li> <li>- Tujuan manajemen proyek</li> <li>- proyek konstruksi</li> <li>- organisasi manajemen konstruksi</li> </ul>	Ekspository, Inquiry, daring <i>asynchronous</i>	melakukan kompilasi data untuk manajemen konstruksi	3 x 50 menit	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Soeharto, I. 1999. Manajemen Proyek (Dari Konseptual Sampai Operasional), Jilid 1. Jakarta: Erlangga.</li> <li>▪ Project Management Institute. 2000. A Guide to The Project Management Body Of Knowledge, PMBOK Guide. Newtown</li> </ul>
4	Memahami manajemen jasa konstruksi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kontrak konstruksi</li> <li>- Perencanaan dan</li> </ul>	Ekspository, Inquiry, daring <i>synchronous</i>	Menganalisis permasalahan terkait	3 x 50 menit	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Project Management Institute. 2000. A Guide to The Project Management Body Of Knowledge, PMBOK Guide. Newtown</li> </ul>

		pelaksanaan - Time schedule - Construction Method		jasa konstruksi		Square, Pennsylvania, USA.
5	Memahami sumber daya konstruksi	1) Material waste 2) Sumber Daya Alat 3) Sumber daya manusia	Ekspository, Inquiry, daring <i>synchronous</i>	mengkaji sumber daya di proyek konstruksi berdasarkan BMW	3 x 50 menit	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rani, H. A. 2012. Relationship Between The Nine Functions of Project Management and Project Success. Jurnal Teknik Sipil Universitas Syiah Kuala, No. 2, Vol. 1. Banda Aceh.</li> <li>3. Rani, H. A. 2013. The Iron Triangle as Triple Constraints in Project Management. Jurnal Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Aceh, No. 1, Vol. 2. Banda Aceh.</li> <li>▪ Manajemen Proyek Konstruksi I dan II, Istimawan D.H.</li> <li>▪ Manajemen konstruksi, Sugeng Joyowiriono</li> <li>▪ Mengenal Kontrak Konstruksi, Nazarkhan Yasin</li> </ul>
6	Memahami kontrak, dokumen dan sistem pelelangan	- Macam Kontrak Konstruksi - Dokumen kontrak - Administrasi kontrak	Ekspository, Inquiry, daring <i>asynchronous</i>	melakukan analisis pada kontrak konstruksi dan dokumen pelelangan	3 x 50 menit	
7	Memahami tenaga kerja	- Sumber daya tenaga kerja - Hubungan kerja dalam organisasi - Uraian tugas ( <i>job description</i> )	Ekspository, Inquiry, I daring <i>synchronous</i>	Mengkaji permasalahan tenaga kerja di lapangan pada proyek konstruksi	3 x 50 menit	
8	UTS		Essay dan ilustrasi/sketsa daring <i>asynchronous</i>	<i>Problem solving</i>	3 x 50 menit	Mampu melakukan problem solving
9-12	Mampu merencanakan RAB	Menghitung Rencana Anggaran Biaya suatu proyek konstruksi bangunan rumah tinggal.	Project Based Learning dan diskusi Daring <i>asynchronous</i>	Analisa kebutuhan waktu, biaya dan mutu	@ 3 x 50 menit	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ `Manajemen Proyek Konstruksi I dan II, Istimawan D.H.</li> <li>▪ Manajemen konstruksi, Sugeng Joyowiriono</li> <li>▪ Mengenal Kontrak</li> </ul>
13-15	Mampu merencanakan	Teknik-teknik Penjadwalan	Presentasi dan	Analisa kebutuhan	@ 3x50	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mengenal Kontrak</li> </ul>

	waktu pelaksanaan proyek konstruksi bangunan	Metode Bagan Balok (Bar Chart), Table of Activities dan Metode Jaringan Kerja dengan Activity on Arrow Diagram AOA) dan Activity on Node	diskusi <i>Daring synchronous</i>	waktu	menit	Konstruksi, Nazarkhan Yasin
16	<i>Final Project Reporting</i>	Presentasi dan diskusi <i>Daring synchronous</i>	Mampu menyusun portfolio proyek	3x50 menit	<i>Final Project Reporting</i>	Presentasi dan diskusi <i>Daring synchronous</i>

**VIII. PENILAIAN** (kriteria, indikator, dan bobot)

A. Penilaian Proses (bobot 30 %)

1. Sikap (mengacu pada penjabaran deskripsi umum)
2. Partisipasi dan aktivitas dalam proses pembelajaran
3. Penyelesaian Tugas-tugas

B. Ujian Tengah Semester (Essay/Analisis): 20%

C. Penilaian Produk/Proyek (bobot 50 %)

1. Ujian Akhir Semester (*Final Project Reporting*)

D. Acuan Penilaian Acuan Penilaian digunakan sebagai berikut

Nilai Angka	Nilai Huruf
81-100	A
61-80	B
41-60	C
21-40	D
0-20	E


Mengetahui  
Ketua Program Studi



A.A. Ayu Sri Rahj Yulianasari, S.T., M.Ars.



Denpasar, 4 Pebruari 2022  
Dosen Pengampu Mata Kuliah



Frysa Wiriantari, S.T., M.T.